

# Le Green

Résidence par Kapalia



KAPALIA

PROMOTEUR IMMOBILIER

“ Rêve  
de lumière et  
de nature..”

# Vivre RENNES

Votre résidence Le Green se situe dans le quartier du Landry, proche du centre-ville rennais. Profitez ainsi d'un quotidien calme non loin du dynamisme du cœur de ville. Et quelle ville ? Rennes rayonne par sa qualité de vie, rythmée par un tissu économique riche, une culture omniprésente et de nombreux espaces verts... Découvrez un nouvel art de vivre harmonieux et serein !



## 24 LOGEMENTS DU T1 AU T4

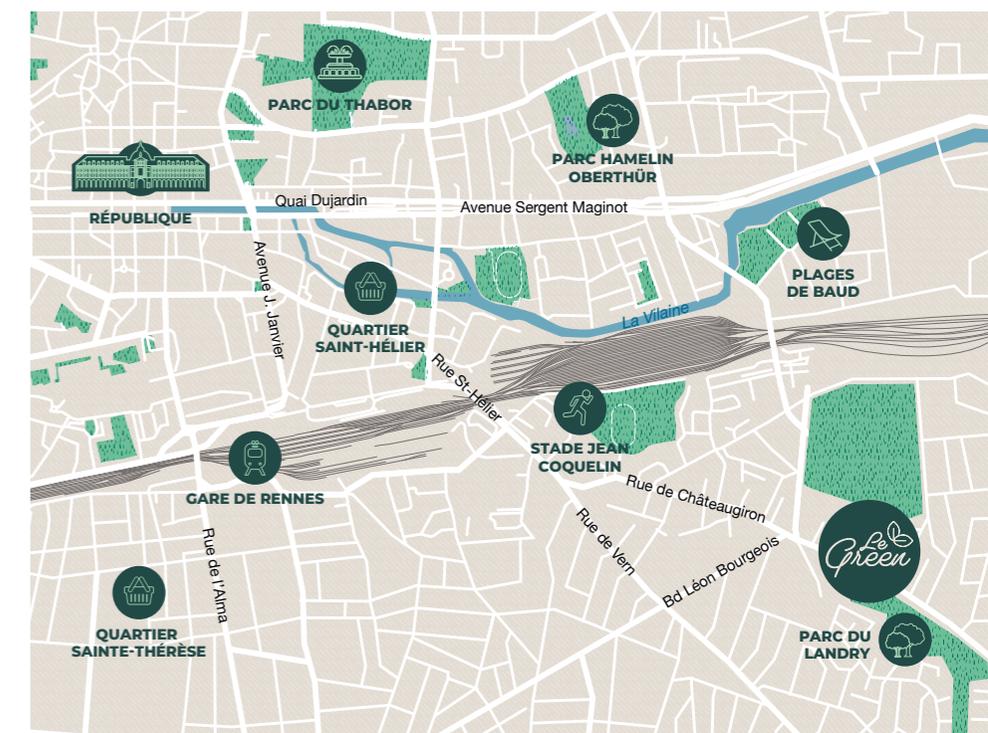
Ville connectée :

Aéroport Rennes Saint-Jacques :  
15 min  / 50 min 

Gare de Rennes :  
8 min  / 10 min  / 25 min 

2 lignes de métro 

152 lignes de bus 



# L'appel de LA NATURE

Avec ses 6,7 hectares de verdure au pied de votre résidence, le parc du Landry vous offre de nombreuses activités en pleine nature, pour les petits comme les grands !



“Un air printanier  
avec vue sur  
les vergers...”

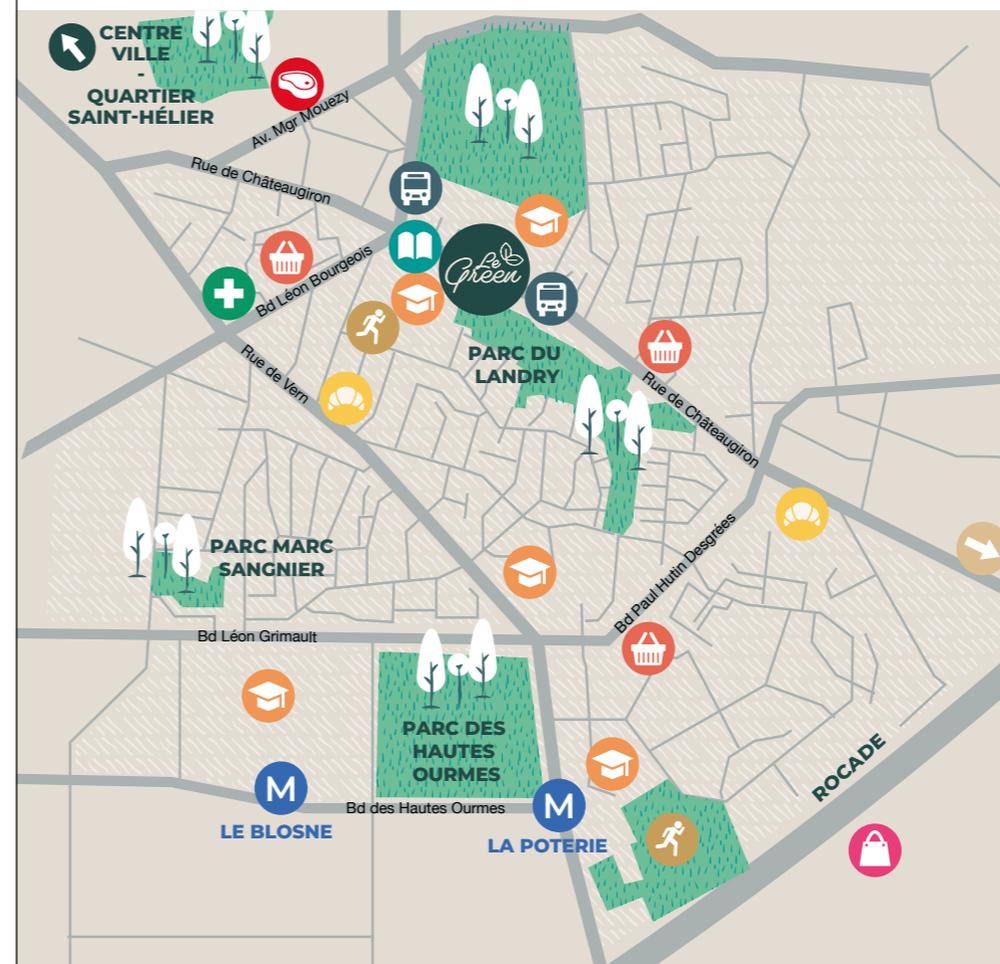
## le Parc du Landry

- Sentiers de promenade
- Aires de jeux
- Ferme pédagogique
- Vergers

Situé à quelques pas de votre nouveau lieu de vie, le quartier Saint-Hélier est connu comme le quartier vivant, citadin et central de Rennes. Profitez ainsi des nombreux restaurants, boutiques et de sa vie culturelle avec son Théâtre National de Bretagne !

## le Quartier Saint-Hélier

- Promenade des Bonnets Rouges
- Commerces
- Restaurants / Cafés
- Musées



- ➔ Accès rocade à 4 min en voiture
- 🚌 Arrêt de bus ligne C1 au pied de la résidence et ligne 32 à 350m
- 🚇 Métro ligne A
- 🎓 Établissements scolaires à proximité immédiate
  - École élémentaire Châteaugiron-Landry
  - Collège Le Landry
- 📖 Bibliothèque municipale Landry
- 🏃 Complexe sportif Rapatel à 400m
- 🛒 Supérette à 500m
- 🏥 Pharmacie à 700m
- 🍞 Boulangerie - Pâtisserie à 650m
- 🥩 Boucherie à 700m
- 🛍️ Zone commerciale Rennes Sud



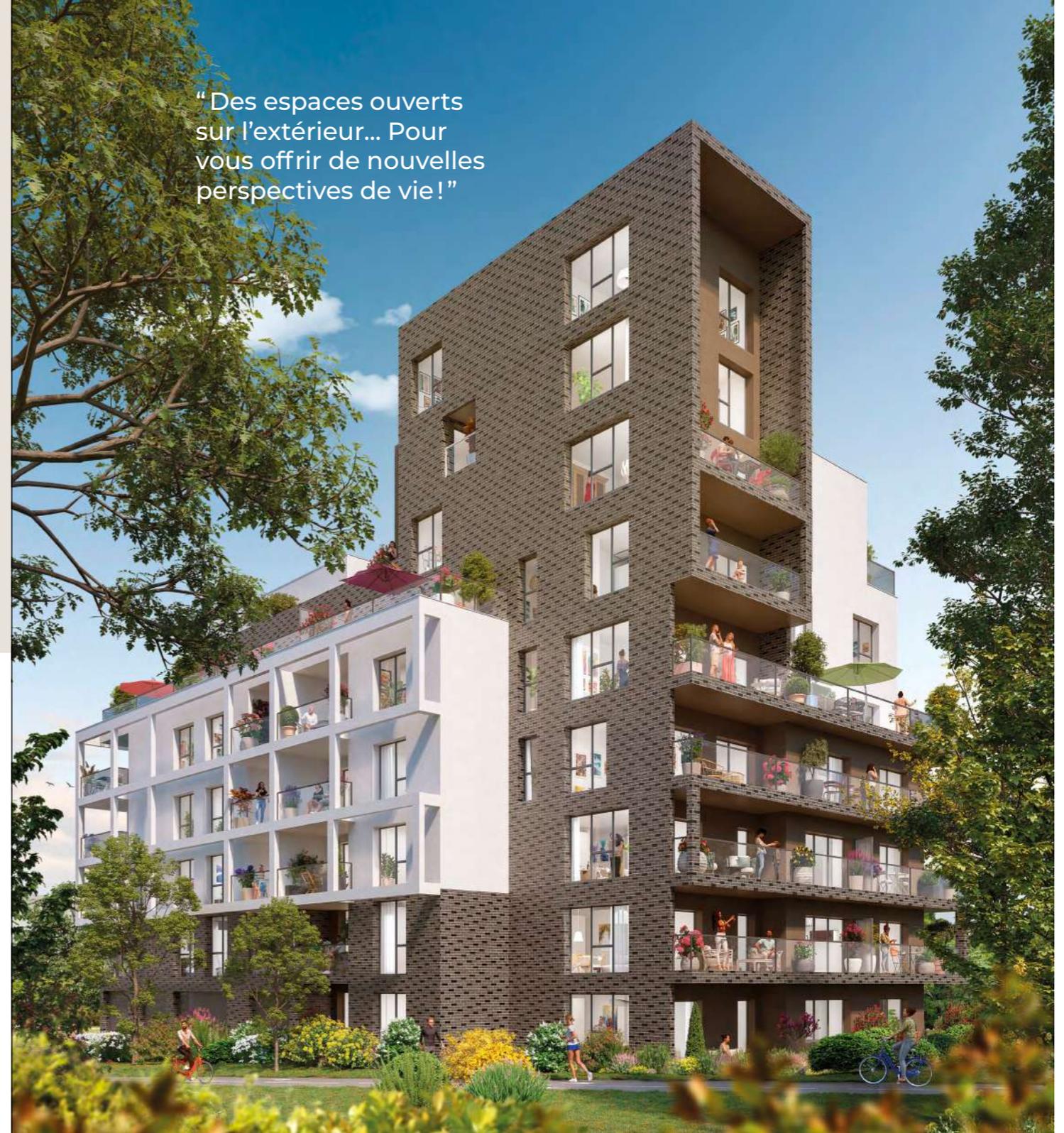
## UNE VISION ARCHITECTURALE

“ Le Green propose une nouvelle façade urbaine à la rue de Châteaugiron, au cœur des quartiers Sud-Est de Rennes.

Idéalement placé, en retrait de l'activité de la voie, le bâtiment donne sur le parc du Landry. L'identité double du bâti s'affirme par un jeu de matières et de couleurs. Les façades se parent de briquettes aux teintes sombres contrastant avec des étendues uniformes de teintes plus claires. Un jeu de composition fractionné favorise la création d'espaces extérieurs privés et intimes. Des terrasses et balcons suspendus aux dimensions généreuses prolongent ainsi les espaces de vie comme une proposition de paysage urbain en hauteur, rythmé par le passage des saisons. Le Green est une proposition d'habitat urbain où le végétal dispute la lumière, une proposition apaisée de vie urbaine empreinte de nature. ”

**Maëva CHANCEREL,**  
**Prism Associées Architectes**

“ Des espaces ouverts sur l'extérieur... Pour vous offrir de nouvelles perspectives de vie ! ”



## *Un dessin* **HARMONIEUX**

Un travail de lignes et de textures entre le blanc et la brique, des matériaux épurés, pensés pour se fondre dans l'environnement naturel avoisinant... L'architecture de votre résidence est synonyme de quiétude et de douceur.



# Un air DE LIBERTÉ



## PRESTATIONS EXTÉRIURES

Chaque appartement dispose de grandes baies vitrées pour vous offrir un maximum de clarté. De plus, profitez de votre vaste terrasse en revêtement grès cérame (carreaux de 60 x 60cm), pour des instants de sérénité en extérieur !

Chez Kapalia, chaque détail compte! C'est pourquoi nous avons fait appel à Charlotte ORIOL, architecte d'intérieur, pour concevoir le hall d'entrée ainsi que les parties communes pour un résultat raffiné et sur-mesure.

Charlotte **H** interieurs



“ Le grand air,  
s’invite...  
Chez vous!”

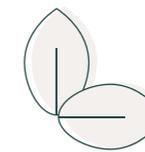


## UN SERVICE DE DÉCORATION SUR-MESURE

Votre projet de vie idéale, c'est à vous de le construire! Nous sommes fiers chez Kapalia de vous accompagner dans chacun de vos choix d'aménagements intérieurs : peinture, sol, mobilier, décoration...

Pour que votre lieu de vie vous ressemble véritablement.

Les conseils et l'expertise d'une décoratrice d'intérieur Kapalia, rien que pour vous!



# Environnement DE VIE

Luminosité grâce à la mise en place de grandes ouvertures, chaleur avec des matériaux finement sélectionnés et sérénité par l'accompagnement de notre décoratrice d'intérieur... Nous mettons tout en place pour vous créer un chez-vous unique et à votre image !

“Chaque pièce  
de vie sous le  
signe du confort...”

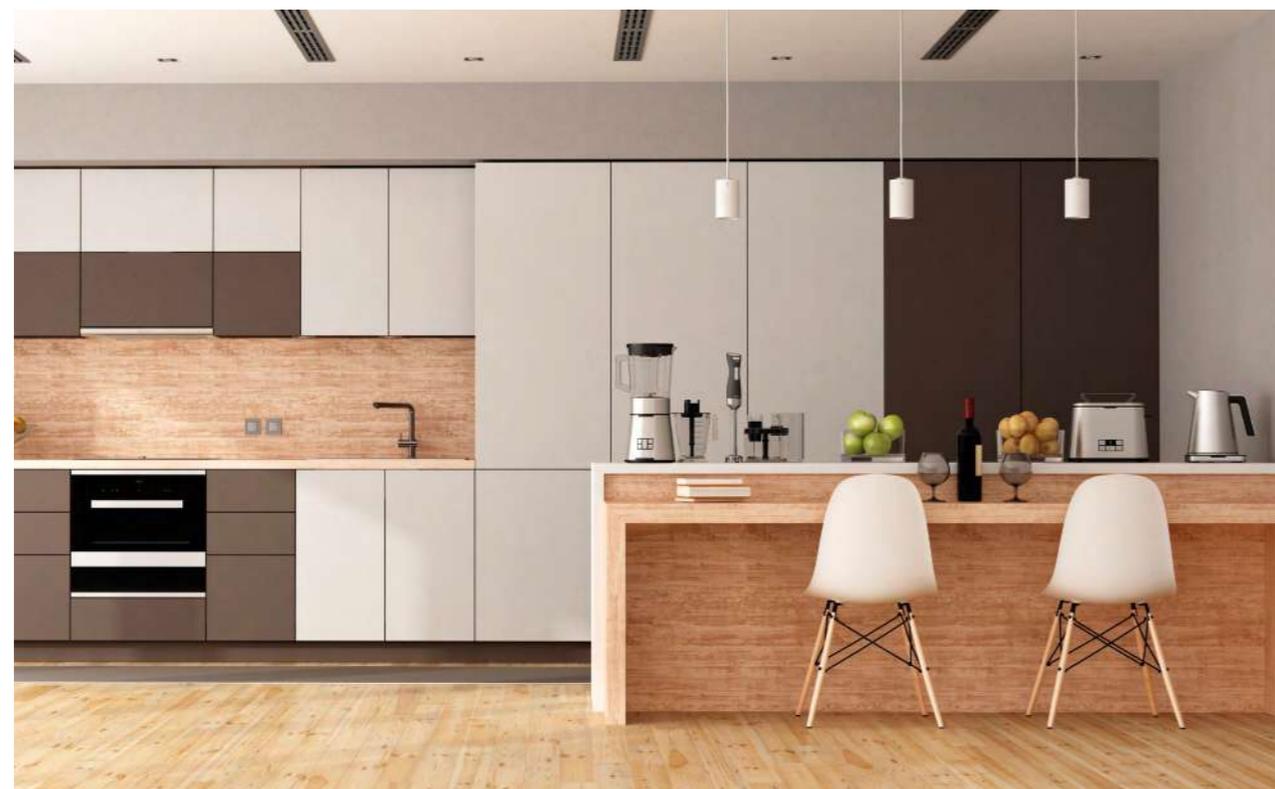




## PRESTATIONS INTÉRIEURES

Appartements avec de très beaux volumes intérieurs et une qualité de finition : parquet stratifié haut de gamme, fenêtres et porte-fenêtres à double vitrage isolant, peinture blanche mat velouté.

Des équipements haut de gamme : placards aménagés avec portes penderies et étagères, menuiseries bicolores, volets roulants électriques dans toutes les pièces. Chauffage gaz ou électrique selon typologie.



“Apporter une âme singulière à votre appartement”

## LES PIÈCES D'EAU

Salle de bain et WC équipés : carrelage en grès cérame, meubles avec deux portes, plan de vasque intégré et miroir panoramique. Profitez également d'un receveur de douche extra plat avec porte, baignoire avec pare-baignoire et sèche-serviette ainsi que des WC suspendus.



*Un chez-soi*  
**UNIQUE**



Osmose - Rennes



Faubourg 66 - Rennes



Le Parc Saint-Vincent - Rennes



Confiance - Saint-Grégoire



L'Escale - Rennes



L'Atelier - Rennes



Signature - Rennes



Urban Lodge - Chantepie



Le Parc Sainte-Sophie - Rennes

## *le groupe Kapalia*

*Acteur de la qualité architecturale  
sur le Grand Ouest*

Le groupe est aujourd'hui un acteur connu  
et reconnu pour son professionnalisme et  
la qualité de ses constructions.



**KAPALIA**  
PROMOTEUR IMMOBILIER



# KAPALIA

PROMOTEUR IMMOBILIER

SIÈGE SOCIAL - 14 Avenue Henri Fréville 35200 Rennes - RCS Rennes 533 843 165

Tél. 02 99 84 00 75 - [kapalia@kapalia.fr](mailto:kapalia@kapalia.fr) - [www.kapalia.fr](http://www.kapalia.fr)

