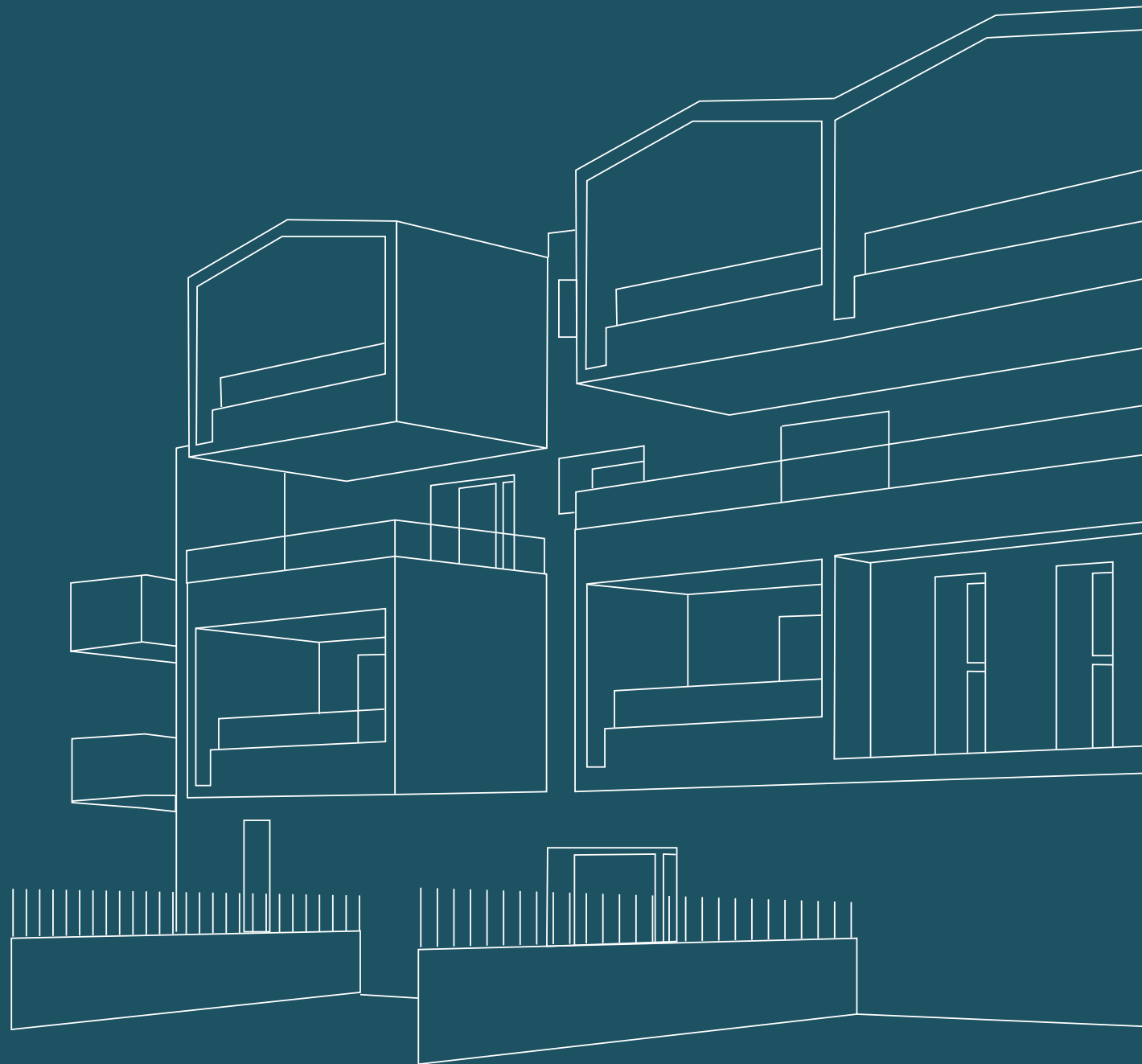


K





36 APPARTEMENTS DE 2 À 4 PIÈCES / CHANTEPIE



Une résidence élégante et intimiste, à l'allure résolument urbaine et contemporaine

Inventive, exclusive, privative, qualitative... la résidence Urban Lodge réinvente les codes d'un habitat contemporain préservé et chaleureux.

MODERNITÉ
URBANITÉ
ART DE VIVRE



Rennes, ville
/ **ACTIVE**
et attractive

L'attrait d'une grande métropole

Capitale de la Bretagne, Rennes est reconnue pour son rayonnement économique et culturel, soutenu par une politique active de projets, comme la dernière ligne LGV qui met Paris à 1H30 ou les grands événements qui ponctuent l'année comme le festival Mythos, les transmusicales, les Tombées de la Nuit...

Sorties, loisirs, universités, commerces, Rennes est active et attractive !



Chantepie, bien desservie par le réseau STAR



Chantepie : une ville dynamique aux portes de Rennes

Jouxtant la ville de Rennes, Chantepie, semée d'espaces verts, encadrée de nature, offre à ses habitants une qualité de vie remarquable.

Ses commerces variés, son marché du vendredi, ses équipements scolaires, culturels et sportifs nombreux en font un lieu vivant et agréable au quotidien.

Une des écoles élémentaires



Vie quotidienne

- > Marché le vendredi matin
- > Nombreux services et commerces
- > Plusieurs établissements scolaires (crèches, écoles primaires et élémentaires)

Loisirs & Environnement

- > Médiathèque / Espace culturel
- > Aires de jeux / Parcs

Connexions

- Facilité d'accès au centre-ville de Rennes avec le Réseau STAR (lignes de bus C1 / 13 / 34)
- > Station de métro « La Poterie » à proximité et Parc Relais
- > Accès rapide à la 4 voies
- > Liaison LGV PARIS en 1h25





Lodges en véritables cocons

QUALITÉ
VERDURE
BEAUTÉ

Une signature architecturale élégante

Sobre et épurée, l'architecture d'Urban Lodge s'inscrit naturellement dans son environnement. Avec ses soubassements en pierre et ses espaces verts paysagés aménagés, la résidence affiche une signature architecturale moderne, intimiste et élégante.

Une qualité de bâti et de finitions remarquables

Aluminium, pierre, terrasses en grès cérame... les matériaux sont choisis pour la vie. Raffinement ultime : le hall est décoré par une architecte d'intérieur.



Modernité de l'espace paysagé d'accès au hall d'entrée

Une vie sereine et préservée au sein d'un quartier résidentiel

Blottie au sein d'un quartier paisible et verdoyant, la résidence offre un lieu de vie serein... à quelques minutes de Rennes et à deux pas du centre de Chantepie.

Pistes cyclables, cheminements piétonniers, parcs et bois tout proches procurent aux résidents des occasions de promenades et de détente.

Une résidence
/ **EXCLUSIVE**
à l'allure urbaine





Une architecture
/ **INVENTIVE**
dans l'air du temps

/ Le mot de l'architecte

« Cette architecture contemporaine interroge les codes de l'habitat individuel et intermédiaire propres au contexte de la cité jardin.

Les logements assurent une intimité des pièces de vie tout en se projetant vers l'extérieur, vers les belles orientations grâce à de généreuses terrasses.

Le choix de matériaux de qualité assurera une vraie pérennité à cette résidence qui saura passer les modes et les époques. »

Maxime LE TRIONNAIRE – Architecte A-Ita







Un
/ P



e vie intime et
RIVATIVE



Des terrasses dans le ciel...



INTIMITÉ VERDURE LUMIÈRE

Baignée de lumière et de verdure

La résidence ouvre vers l'extérieur ses longues terrasses, ses balcons et loggias généreux, prolongeant ainsi les espaces de vie.

Intelligemment orientée, elle profite largement de la lumière.

Les détails sont soignés : jardins plantés de cerisiers et d'oliviers, hall d'entrée raffiné conçu par une architecte d'intérieur...

A l'arrière, la résidence s'intimise autour d'espaces verts plantés d'arbres fruitiers, de graminées et d'arbustes... offrant ainsi de belles perspectives depuis les appartements.

Pleine lumière...





Des prestations / QUALITATIVES ...un confort durable

Privilégier des prestations haut de gamme pour un quotidien chaleureux.

Résolument tournée vers la modernité, Urban Lodge bénéficie des toutes dernières avancées en terme de domotique : vous pouvez ainsi par exemple contrôler à distance l'ouverture de vos volets ou la température idéale de votre logement.

La qualité de la résidence se signe dans les moindres détails : le choix de matériaux haut de gamme, une isolation thermique et acoustique performante... jusqu'à l'ascenseur qui vous attend dès que vous passez la porte grâce à un appel automatisé !

Dernière touche de confort : chaque logement bénéficie de deux places de stationnements.

BIEN-ÊTRE CHALEUR CONFORT

> Confort

- Domotique intégrée avec commandes des volets roulants, programmation du chauffage depuis votre ordinateur, tablette ou Smartphone
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Fenêtres et portes fenêtres à double vitrage isolant
- Doublage thermique et acoustique des cloisons
- Chauffage individuel gaz à condensation
- Vastes terrasses ou jardin pour chaque appartement
- Synchronisation entre l'ouverture de la porte du hall et l'appel automatique de l'ascenseur au rez-de-chaussée
- Sèche-serviette dans les salles de bain
- 2 stationnements par logement



> Qualité

- Revêtement de sol stratifié haut de gamme pour le séjour et les chambres
- Salle de bain et WC : Carrelage en grès cérame 40x40, Faïence 25X50, listel aluminium brossé, coloris au choix, Meubles avec deux tiroirs coulissants, Plan vasque et miroir panoramique
- Receveur de douche extraplat avec pare-douche et baignoire avec pare-baignoire
- WC suspendu
- Placards aménagés avec portes, penderies, étagères dans toutes les chambres
- Peinture mate sur les murs
- Sol des terrasses en grès cérame 60x60
- Menuiseries aluminium
- Décoration du hall d'entrée réalisée par une décoratrice d'intérieur
- Intimité des terrasses grâce au vitrage réfléchissant

> Sécurité

- Stationnement au rez de chaussée et sous-sol, ouverture de la porte du parc par télécommande électrique
- Porte extérieure commandée par clé Vigik
- Vidéophone couleur

Le groupe Kapalia

*Acteur de la qualité immobilière
sur le Grand Ouest*

Créé en 1991, le groupe change de nom en 2011 et devient KAPALIA.

Le groupe s'est d'abord développé en Bretagne, il s'étend aujourd'hui dans Les Pays de la Loire. Le groupe est un acteur connu et reconnu pour son professionnalisme et la qualité de ses constructions.



Le Parc Saint Vincent - Rennes



L'Atelier - Rennes



Le Georges 7 - Rennes



Le 214 - Rennes



Carré Oxygène - Rennes



KAPALIA

PROMOTEUR IMMOBILIER

SIÈGE SOCIAL | 12 quai Duguay Trouin 35000 Rennes | Tél. 02 99 84 00 75 | kapalia@kapalia.fr | www.kapalia.fr